

建売見学チェックリスト

<https://sumathree.com> (スマイスリー)



建売は注文住宅と違ってすでに建っていますし、中古住宅と違って設備は新品です。

そのため見学のポイントも当然変わってきます。

建売で見学するポイントは「必要な物があるか？」です。

箇所	チェック	箇所	チェック
窓		電気関係	
網戸		エアコン	
面格子		コンセント	
シャッター		LED照明	
		TVアンテナ	
バルコニー		洗面所	
バルコニー屋根		吊戸棚	
屋外竿掛け		洗濯パン	
室内		エクステリア工事	
フロアコーティング		立水栓	
屋内竿掛け		カーポート	
カーテンレール		外構フェンス	
収納		キッチン	
ハンガーパイプ		カップボード	
		ビルドイン食洗機	

建売見学チェックリスト

<https://sumaitree.com> (スマイスリー)



建売は「立地を買う」と言っても過言ではありません。
周辺環境は日時を変えて何度か見に行っても良いでしょう。

項目	チェック	メモ
周辺環境		
騒音		
臭い		
交通量		
空地や駐車場 (あればマンションが建たないか調べる)		
屋外		
前面道路		
駐車場		
庭 (駐車しやすいか、外から室内が見えるか)		
屋内		
収納スペース		
窓の位置		
キッチン		
浴室		
洗面所		

建売見学チェックリスト

<https://sumaitree.com> (スマイスリー)

メモ



建売を買うなら 仲介手数料0円 の
「スマイスリー」が断然お得です！